



PROMOCIÓN DE 56 VIVIENDAS DE 1, 2, 3 y 4 DORMITORIOS
PARCELAS 10A-10B DEL P.P. ZONA R-1 DEL SAPU DE LARDERO - LA RIOJA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación, vigas y pilares de Hormigón armado.
Forjados con prelosas de hormigón pretensado.

CUBIERTA:

Cubierta Planas transitable con acabado en gres antideslizante.

FACHADAS:

Tipo: Sistema SATE.

Revestimiento exterior: Aislamiento de 70 mm de espesor con terminación enfoscado y pintado.

Aislamiento térmico: 4 cm de panel de lana mineral

Acabado interior: Trasdosoado con doble placa PYL.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería: De aluminio lacado con rotura de puente térmico..

Vidrios: Dobles tipo Climalit.

Persianas: De aluminio lacado con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada: Acorazada normalizada en madera de cerezo en el exterior y lacado en blanco por el interior.

Puertas interiores: Lisas y macizas de madera lacada blanca.

Puertas vidrieras en Cuartos de Estar y Cocinas con vidrio traslúcido.

DIVISIONES INTERIORES:

Interiores a la vivienda: Tabiquería de Doble Placa PYL con perfilera galvanizada y aislamiento termo-acústico intermedio.

Entre viviendas distintas: Tabicón de LDH y doble trasdosado con Placa de Yeso Laminado con perfilera galvanizada y aislamiento termo-acústico.

TECHOS:

En toda la vivienda falsos techos de placa de yeso laminado fijada sobre estructura metálica con dos manos en pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS:

Cocinas y Baños: Gres cerámico

Resto de vivienda: Parquet flotante estratificado sintético. Rodapié lacado blanco.

Terrazas: Gres cerámico para exteriores

Garaje: Solera de hormigón fratasado y pulido.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

Cocinas y Baños: Alicatado cerámico de estilo actual.

Resto de vivienda: Pintura Plástica Lisa

PORTALES Y ESCALERAS:

Pavimento portal: Mármol crema marfil

Paredes portal: Pintura plástica y tramos de estratificado.

Pavimento escalera: Pisa y Tabica de Mármol crema marfil.

Paredes escalera: Pintura plástica

ASCENSORES: OTIS Gen2

El ascensor que genera enregia(Funciona con Baterías)

Uno por portal con cabina de 1,10x1,40 para 8 personas.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN - A.C.S.:

Caldera: Individual mixta de condensación.

Combustible: Gas Natural

Tipo de Calefacción: Suelo Radiante. Regulación térmica mediante cronotermostato digital.

Paneles solares ACS: Instalación común de captadores solares de alta eficiencia en cubierta.

ELECTRICIDAD - TV Y TELEFONÍA:

Instalación interior conforme a REBT e ICT.

Mecanismos: Niessen Zenit o Similar.

Sistema centralizado integrado de recepción de señales de radiodifusión y televisión, terrestre, por cable con tomas interiores de RTV y toma STDP (Teléfono) según normativa vigente.

Video-Portero electrónico.

MATERIAL SANITARIO:

Aparatos: De porcelana vitrificada Blanca marca DURAVIT.

Grifería: Monomando cromada.

Inodoros: Porcelana vitrificada Blanca marca DURAVIT.

EXTRACCION-VENTILACION:

Sistema de Ventilación mecánica individual según CTE DB HS con sistema higrorregulable en cocinas y baños. Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de cocinas

EQUIPAMIENTO:

COCINAS con equipamiento completo.

Muebles altos y bajos con materiales de primera calidad. Encimeras en Silestone y Electrodomésticos integrados y acabados en acero inoxidable marca BALAY: lavadora, frigorífico-congelador, horno, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora. Distribución según tipología de vivienda.

ARMARIOS EMPOTRADOS: Armarios empotrados en dormitorios principales (armazón o bastidor y puertas) en madera lacada blanca (MDF) al igual que toda la carpintería interior.

DOMÓTICA: telemando telefónico con 4 entradas y 2 salidas ubicado en interior de cuadro eléctrico que permite el control remoto del encendido y apagado de la instalación de calefacción.

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas del proyecto y la dirección facultativa de la obra, garantizándose en todo caso el nivel general de calidad de la vivienda

